ALPHA PEARL

DEVELOPER · گەشەپێدەر

Super Power Company

کۆمپانیای سوپەر پاوەر

TELEPHONE · تەلەفۆن

0770 338 0338

0770 339 0339

SALES OFFICE · ئۆفیسی فرۆشتن

Malik Mahmud Street, near Family Mall
Sulaymaniyah, Iraq

شەقامی مەلیک مەحمود، نزیک فامیلی مۆڵ
سلێمانی، عێراق

EMAIL · ئیمەیڵ

alphapearl.krd@gmail.com

COMMERCIAL & LIFESTYLE DESTINATION

ناوەندێکی بازرگانی و شێوازی ژیان

# ALPHA PEARL

## Where rarity meets retail.

## شوێنێک کە دەگمەنی بە بازرگانی دەگات.

SULAIMANIYAH · IRAQ

PROJECT CATALOGUE / 2026

# A rarer kind of destination.

## شوێنێکی جیاواز و دەگمەن.

Alpha Pearl brings a new expression of shopping, dining and leisure to Sulaimaniyah. Contemporary architecture, inviting outdoor spaces and a distinctive retail setting come together in one considered destination.

ئەلفا پێرل ئەزموونێکی نوێی کڕین، خواردن و پشوودان بۆ سلێمانی دێنێت. تەلارسازیی هاوچەرخ، بۆشاییە دەرەوەییە بانگهێشتکەرەکان و ژینگەیەکی جیاوازی بازرگانی لە یەک شوێنی بیرلێکراودا کۆدەبنەوە.


02 The destination
شوێنەکە

03 Activities & amenities
چالاکی و خزمەتگوزارییەکان

04 Greenery & gathering
سەوزایی و کۆبوونەوە

05 After dark
دوای تاریکبوون




# Find us in Sulaimaniyah.

## لە سلێمانی بماندۆزەرەوە.

Alpha Pearl is located near Family Mall in Sulaimaniyah. The project brings shopping, dining and leisure into a distinctive contemporary setting.

ئەلفا پێرل لە نزیک فامیلی مۆڵ لە سلێمانی هەڵکەوتووە. پڕۆژەکە کڕین، خواردن و پشوودان لە ژینگەیەکی هاوچەرخ و جیاوازدا پێکەوە کۆدەکاتەوە.





THE OVERALL COMPOSITION

# One connected destination.

شوێنێکی یەکپارچە.

A defining tower تاوەرێکی دیار

Landscaped spaces بۆشاییە سەوزکراوەکان

Retail frontages ڕووکارە بازرگانییەکان







09 / ALPHA PEARL

THE ARRIVAL

# An entrance.
# A first impression.

## دەروازەیەک. یەکەم هەست.

A sweeping canopy marks the arrival. Warm materials, generous glazing and a flowing roofline give Alpha Pearl a recognisable presence from the very first approach.

سەبانێکی شەپۆلەدار شوێنی گەیشتن دیاری دەکات. ماتریاڵی گەرم، ڕووبەری فراوانی شووشە و هێڵی نەرم و ڕەوانی سەربان، لە یەکەم نزیکبوونەوەوە ناسنامەیەکی دیار بە ئەلفا پێرل دەبەخشن.

A continuous architectural language,
from the street to the entrance.

# A place for everyday life.

## شوێنێک بۆ ژیانی ڕۆژانە.

Shopping, working and gathering come together with the spaces and services that support a complete day at Alpha Pearl.

کڕین، کارکردن و کۆبوونەوە لەگەڵ ئەو بۆشایی و خزمەتگوزارییانەی ڕۆژێکی تەواو لە ئەلفا پێرل پشتگیری دەکەن، پێکەوە کۆدەبنەوە.








# Nine activities. One destination.

## نۆ چالاکی. یەک شوێن.


| | | | |
|---|---|---|---|
| 01 | Commercial Shops | دوکانە بازرگانییەکان | 13 |
| 02 | Supermarket | سوپەرمارکێت | 17 |
| 03 | Offices | ئۆفیسەکان | 19 |
| 04 | Praying Area | شوێنی نوێژکردن | 20 |
| 05 | Gathering Open Spaces | بۆشاییە کراوەکانی کۆبوونەوە | 28 |
| 06 | Greenery | سەوزایی | 26 |
| 07 | Underground Car Parking | پارکینگی ژێر زەوی | 29 |
| 08 | Outdoor Car Parking | پارکینگی دەرەوە | 30 |
| 09 | Storages | کۆگاکان | 18 |

# A setting for discovery.

## ژینگەیەک بۆ دۆزینەوە.

From the first window display to the details within, Alpha Pearl creates an inviting setting for Commercial Shops. Warm interiors and generous glazing bring the shopping experience to life.

لە یەکەم ویترینەوە تا وردەکارییەکانی ناوەوە، ئەلفا پێرل ژینگەیەکی بانگهێشتکەر بۆ دوکانە بازرگانییەکان دروست دەکات. ناوەوەی گەرم و شووشەی فراوان ئەزموونی کڕین زیندوو دەکەنەوە.

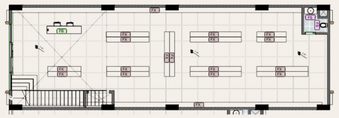
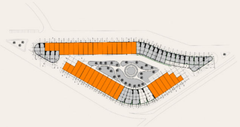
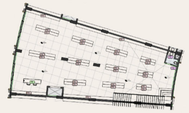
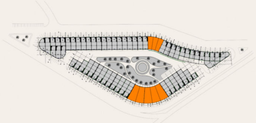
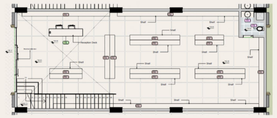
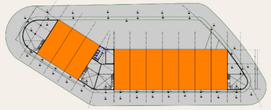
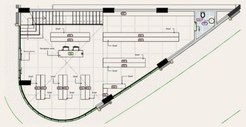
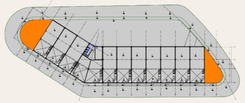
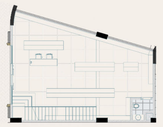
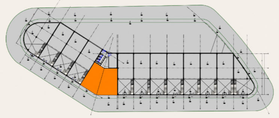
| | |
|---|---|
| Window shopping | DISCOVER |
| Boutique interiors | EXPLORE |
| Retail promenade | CONNECT |





# A & B shop types

جۆرەکانی دوکان A و B

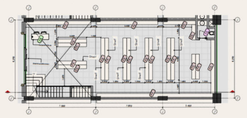
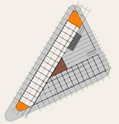
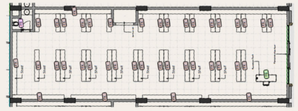
| TYPE | SHOP PLAN / AREAS IN M² | LOCATION LEGEND |
|---|---|---|
| **A1** |  |  |
| | Ground Floor **205.0** Mezzanine **141.07** Basement **65.6** | |
| **A2** |  |  |
| | Ground Floor **208.07** Mezzanine **97.1** Basement **103.182** | |
| **B1** |  |  |
| | Ground Floor **168** Mezzanine **105** | |
| **B2** |  |  |
| | Ground Floor **124** Mezzanine **55.7** | |
| **B3** |  |  |
| | Ground Floor **104.3** Mezzanine **36.66** | |





# C shop types

جۆرەکانی دوکان C

| TYPE | SHOP PLAN / AREAS IN M² | LOCATION LEGEND |
|---|---|---|
| **C1** |  |  |
| | Ground Floor **163.23** Mezzanine **107.27** Basement **123** | |
| **C2** |  |  |
| | Ground Floor **149.44** Mezzanine **72.46** Basement **150.77** | |
| **C3** |  |  |
| | Ground Floor **204.02** Basement **164.82** | |
| **C4** |  |  |
| | Ground Floor **495.74** Basement **99.36** | |




EVERYDAY ESSENTIALS

# Supermarket

## سوپەرمارکێت

Fresh produce, daily groceries and familiar essentials bring another reason to visit Alpha Pearl into the everyday routine.

بەرهەمی تازە، پێداویستییە ڕۆژانەکان و کەلوپەلی ئاشنا، هۆکارێکی دیکە بۆ سەردانی ئەلفا پێرل دەخەنە ڕۆتینی ڕۆژانەوە.



SUPPORTING THE DESTINATION

# The spaces behind the experience.

## بۆشاییەکانی پشت ئەزموونەکە.

09 / SUPPORTING FACILITIES

# Storages

## کۆگاکان

Storage spaces support the practical needs of the destination, complementing its shops, supermarket and offices.

کۆگاکان پێداویستییە پراکتیکییەکانی شوێنەکە پشتگیری دەکەن و دوکان، سوپەرمارکێت و ئۆفیسەکان تەواو دەکەن.

SHOP WORK SUPPORT




# Offices

## ئۆفیسەکان

A considered professional setting within a connected destination. Offices bring the working day into the rhythm of Alpha Pearl.

ژینگەیەکی پیشەیی و بیرلێکراو لە ناو شوێنێکی بەیەکەوەبەستراودا. ئۆفیسەکان ڕۆژی کاری دەخەنە ناو ریتمی ئەلفا پێرل.








# Praying Area

## شوێنی نوێژکردن

A dedicated space for prayer offers a quiet pause within the day, with a warm palette and a composed interior.

شوێنێکی تایبەت بۆ نوێژ، ئاراماییەک لە ناو ڕۆژدا پێشکەش دەکات، بە ڕەنگی گەرم و دیزاینێکی ڕێکخراو.

# From street to boutique.

## لە شەقامەوە بۆ بوتیک.





### Warmth in every detail.

گەرمێتی لە هەموو وردەکارییەکدا.

The character of the storefront continues inside. Warm finishes, considered displays and soft lighting connect the architecture to the experience of browsing.

خاسیەتی ڕووکارە دوکانەکان لە ناوەوە بەردەوام دەبێت. تەواوکارییە گەرمەکان، پیشاندانی بیرلێکراو و ڕووناکیی نەرم تەلارسازی بە ئەزموونی گەڕان و کڕینەوە دەبەستنەوە.

Warm tones.
A contemporary expression.

THE RETAIL PROMENADE




# A continuous invitation to explore.

بانگهێشتێکی بەردەوام بۆ گەڕان.







# Space to slow down.

## بۆشاییەک بۆ هێواشبوونەوە.

Planting, seating and sculptural canopies introduce a softer rhythm between the retail frontages. The landscape creates moments to pause, meet and enjoy the setting.

ڕووەک، دانیشتن و سەبانە پەیکەرییەکان ریتمێکی نەرمتر لەنێوان ڕووکارە بازرگانییەکاندا دروست دەکەن. دیمەنی دەرەوە ساتی وەستان، دیدار و چێژ لە شوێنەکە دەڕەخسێنێت.







GATHERING OPEN SPACES

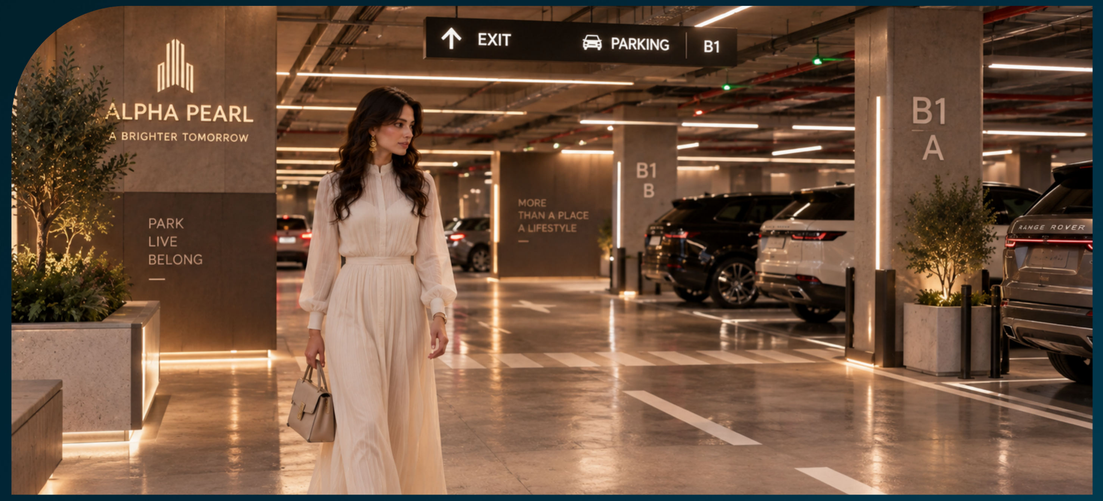
# Meet here.
# Stay a little longer.

## لێرە کۆببنەوە. کەمێک زیاتر بمێننەوە.

From shaded promenades to open-air terraces, gathering spaces invite conversation, a shared pause and time together beyond the storefront.

لە ڕێڕەوە سێبەردارەکانەوە تا تێراسە کراوەکان، بۆشاییەکانی کۆبوونەوە بانگهێشتی گفتوگۆ، پشووی هاوبەش و کات بەسەربردنی پێکەوە لە دەرەوەی ڕووکارە دوکانەکان دەکەن.

ARRIVE WITH EASE




# Underground Car Parking

## پارکینگی ژێر زەوی

Parking beneath the development adds a practical layer to the destination, supporting visits and the working day.

پارکینگی ژێر پرۆژە، ئاسانکارییەکی پراکتیکی بۆ شوێنەکە زیاد دەکات و سەردان و ڕۆژی کاری پشتگیری دەکات.



CONNECTED TO THE STREET



# Outdoor Car Parking

## پارکینگی دەرەوە

Outdoor parking complements the underground provision, bringing arrival into the wider setting of the shops, tower and open spaces.

پارکینگی دەرەوە پارکینگی ژێر زەوی تەواو دەکات و گەیشتن بە دوکانەکان، تاوەر و بۆشاییە کراوەکان پەیوەست دەکات.



A DEFINING SILHOUETTE

# A new perspective.

## ڕوانگەیەکی نوێ.

Rising above the retail frontage, the tower gives Alpha Pearl a distinctive vertical presence. Layered horizontal lines balance the flowing forms at street level.

تاوەرەکە بە سەر ڕووکارە بازرگانییەکاندا بەرز دەبێتەوە و ئامادەبوونێکی ستوونیی جیاواز بە ئەلفا پێرل دەبەخشێت. هێڵە ئاسۆییە چینچینەکان فۆرمە ڕەوانەکانی ئاستی شەقام هاوسەنگ دەکەن.






01 / DAYLIGHT CHARACTER




02 / EVENING ATMOSPHERE

# A different light. The same identity.

ڕووناکییەکی جیاواز. هەمان ناسنامە.

By day, the architecture is defined by texture and shadow. After sunset, a warm glow traces the roofline and brings the shopfronts into focus.

لە ڕۆژدا، تەلارسازی بە دەق و سێبەر دیاری دەکرێت. دوای خۆرئاوابوون، گەرمێتیی ڕووناکی هێڵی سەربان دەگرێتەوە و ڕووکارە دوکانەکان دەخاتە بەرچاو.





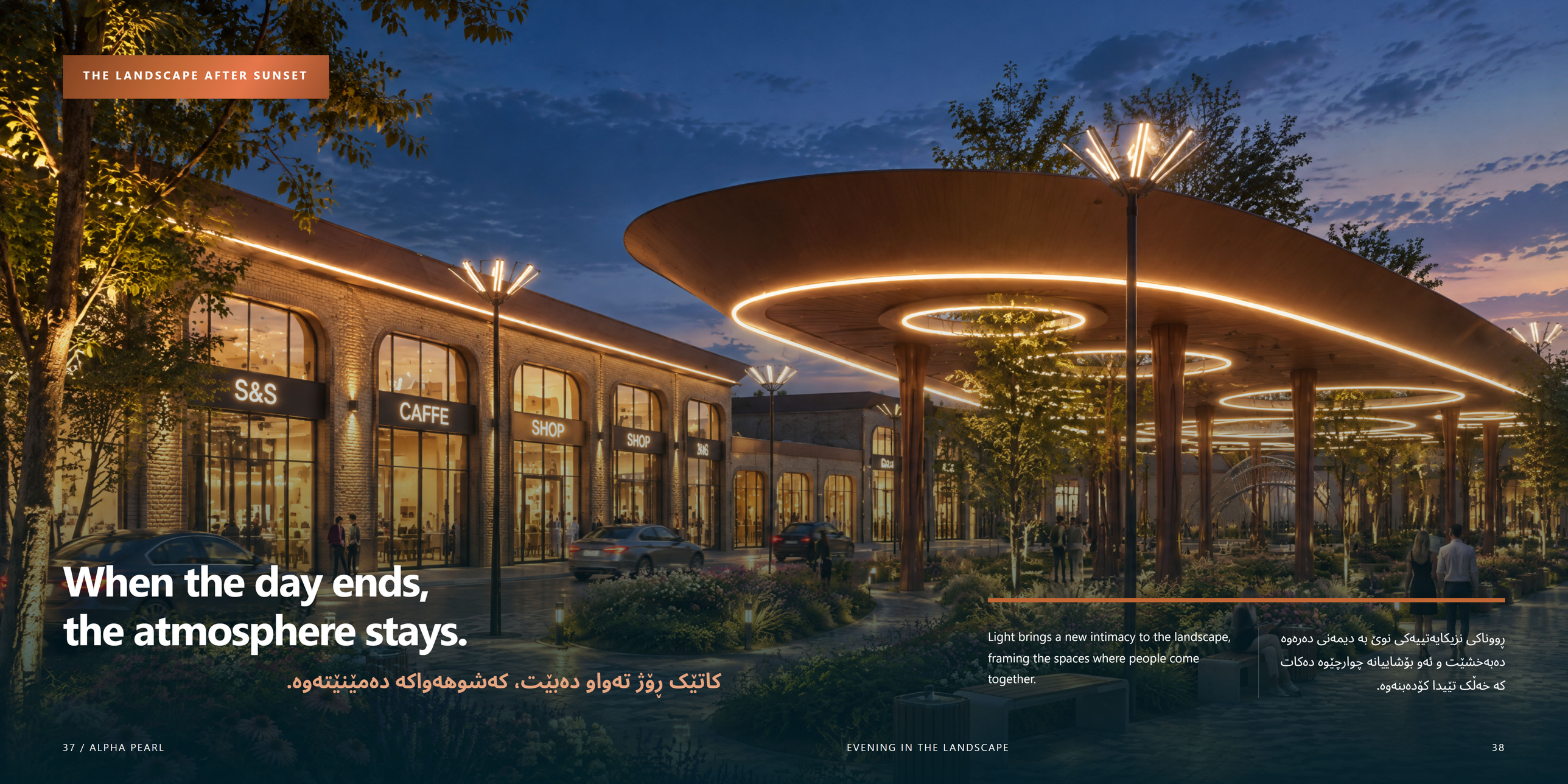

05 / AFTER DARK

# The evening has its own allure.

## ئێواره جوانیی تایبەتی خۆی هەیە.

As daylight fades, the entrance takes on a new warmth. Architectural lighting follows the curves of the building, revealing a confident and atmospheric night-time identity.

کاتێک ڕۆشنایی ڕۆژ کاڵ دەبێتەوە، دەروازەکە گەرمێتییەکی نوێ وەردەگرێت. ڕووناکیی تەلارسازی بە پێچوپەناگەکانی بیناکەدا دەڕوات و ناسنامەیەکی دڵنیابەخش و هەواداری شەوانە دەردەخات.




THE LANDSCAPE AFTER SUNSET

# When the day ends, the atmosphere stays.

## کاتێک ڕۆژ تەواو دەبێت، کەشوهەواکە دەمێنێتەوە.

Light brings a new intimacy to the landscape, framing the spaces where people come together.

ڕووناکی نزیکایەتییەکی نوێ بە دیمەنی دەرەوە دەبەخشێت و ئەو بۆشاییانە چوارچێوە دەکات کە خەڵک تێیدا کۆدەبنەوە.



EVENING IN THE LANDSCAPE



ALPHA PEARL · SULAIMANIYAH

# A destination.
# A distinctive presence.

شوێنێک. ئامادەبوونێکی جیاواز.






AN EXPRESSION OF RARITY

ALPHA PEARL

# Where rarity meets retail.

## شوێنێک کە دەگمەنی بە بازرگانی دەگات.

SALES OFFICE
MALIK MAHMUD STREET, NEAR FAMILY MALL
SULAYMANIYAH · IRAQ

SCAN FOR LOCATION

Architectural visualisations illustrate the design intent. Brand names depicted in the renders are illustrative and do not constitute a confirmed tenant list.