SEKANYAN · سيكانيان · KIRKUK · IRAQ

HALAT GROUP

CONSTRUCTION SOLUTIONS
SINCE 2002

مجموعة شركات هه لات للاستثمار و الوكالات التجارية
منذ عام ٢٠٠٢

A master-planned residential community
on the Erbil–Kirkuk road · Sekanyan

مجتمع سكني متكامل التخطيط في سيكانيان · على طريق أربيل–كركوك

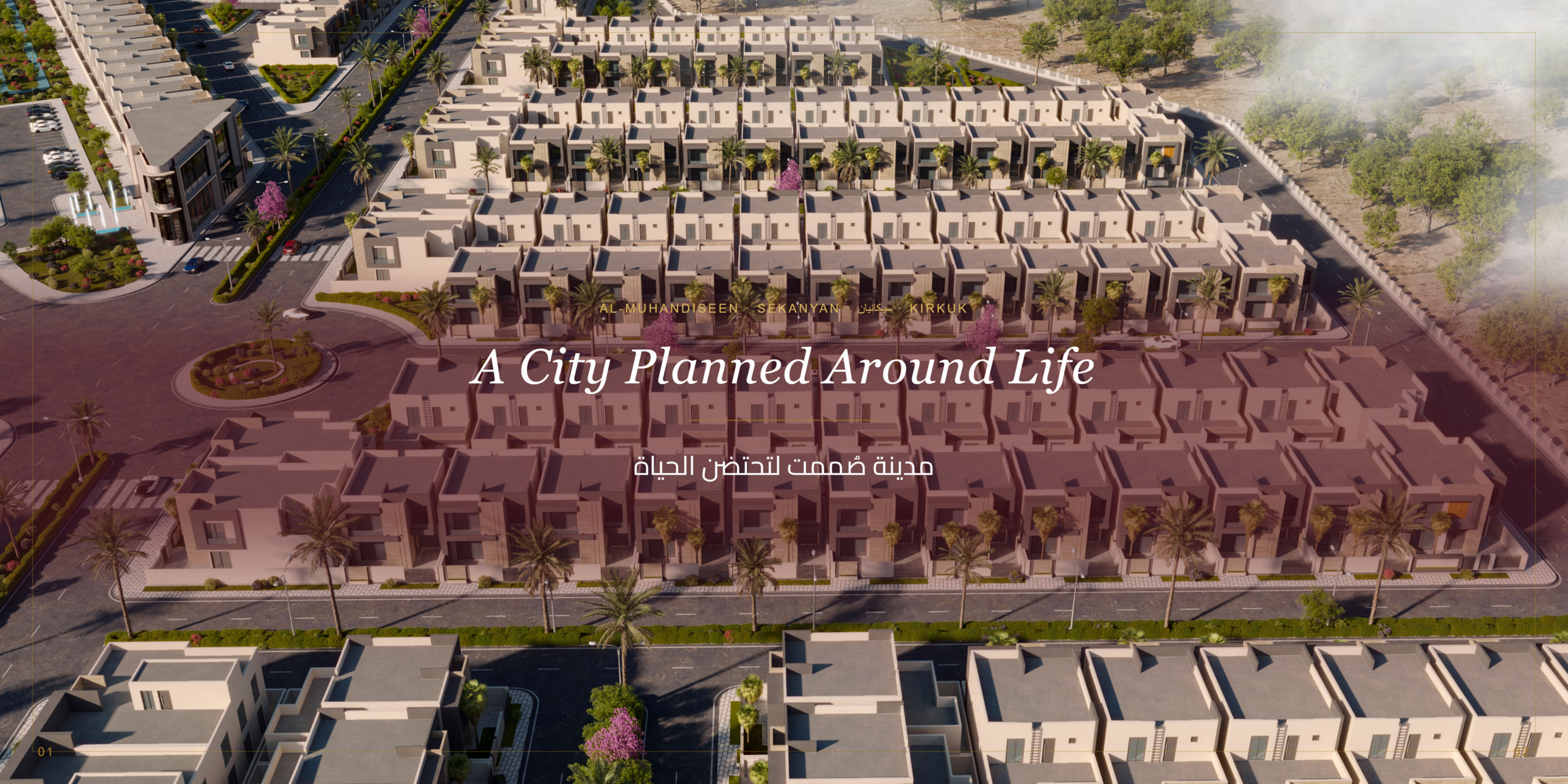
RESIDENTIAL CATALOGUE · 2026

المهندسين

AL-MUHANDISEEN

BY HALAT GROUP

A NEW URBAN LANDMARK FOR SEKANYAN, KIRKUK



A City Planned Around Life

مدينة صُممت لتحتضن الحياة

THE INVESTOR · المستثمر

Halat Group

شركة هه لات كروب

Established in the United Kingdom in 2002 as an Iraqi-owned company, Halat Group began operating in Iraq after 2004. It specializes in general contracting, real-estate investment and construction-material supply, supported by exclusive agencies for international brands.

تأسست شركة هه لات كروب عام 2002 في المملكة المتحدة كشركة عراقية، وبدأت أعمالها في العراق بعد عام 2004. وتتخصص في المقاولات العامة والاستثمار العقاري وتوريد المواد الإنشائية، مدعومة بوكالات حصرية لعلامات تجارية عالمية.

Founded by electrical engineer Halat Raouf Aziz, who also holds qualifications in business administration, the company was built around integrated service and international standards. It has since grown into a prominent participant in construction and urban development across Iraq and the region.

أسس الشركة المهندس هه لات رؤوف عزيز، الحاصل على شهادة في الهندسة الكهربائية إلى جانب مؤهلات أخرى في إدارة الأعمال. ومنذ انطلاقها، التزمت الشركة بتقديم خدمات متكاملة وفق أعلى المعايير الدولية، حتى أصبحت من الشركات البارزة في قطاع البناء والتطوير العمراني في العراق والمنطقة.

2002	7+	UK · Iraq
Established سنة التأسيس	Branches in Iraq فروع داخل العراق	Regional footprint حضور محلي ودولي



INTEGRATED CAPABILITIES · خبرات متكاملة

Built on engineering. Ready for growth.

Today, the group operates more than seven branches in Iraq, together with offices abroad and a growing network of commercial and technical partnerships.

تمتلك المجموعة اليوم أكثر من سبعة فروع داخل العراق، إضافة إلى فروعها خارج البلاد وشبكة متنامية من الشراكات التجارية والتقنية.

General Contracting المقاولات العامة	Real-Estate Investment الاستثمار العقاري
Urban Development التطوير العمراني	Construction Materials المواد الإنشائية
Commercial Agencies الوكالات التجارية	International Partnerships الشراكات الدولية

COMMERCIAL AGENCIES

Global expertise.
Trusted local access.

الوكالات التجارية

Halat Group maintains a network of commercial agencies and strategic partnerships with international brands in construction materials, sanitaryware, interiors and building systems—bringing dependable, high-quality products to the local market from trusted global sources.

تمتلك شركة هه لات كروب شبكة من الوكالات والشراكات التجارية لعلامات عالمية في مواد البناء والتجهيزات الداخلية وأنظمة المباني، بما يتيح للسوق المحلية منتجات عالية الجودة من مصادر موثوقة عالمياً.

Through strategic partnerships with local exclusive representatives, the network includes Spark for VitrA, Delos for Lube, Lifestyle for Geberit and Al-Manzel Al-Nabeel for Lazzoni. Halat Group is also the exclusive Middle East representative for the Italian paints, coatings and insulation brand Tixe.

ومن خلال شراكات استراتيجية مع وكلاء محليين حصريين، تضم الشبكة شركة سبارك لعلامة VitrA، وشركة ديلوس لمجموعة Lube، وشركة نمط الحياة لعلامة Geberit، وشركة المنزل النبيل لعلامة Lazzoni. كما تمثل هه لات كروب علامة Tixe الإيطالية حصرياً في الشرق الأوسط في مجال الأصباغ والطلاءات والعوازل.

HALAT GROUP
CONSTRUCTION SOLUTIONS
SINCE 2002

INTERNATIONAL BRANDS · LOCAL PARTNERSHIPS

BRAND PORTFOLIO · محفظة العلامات

Quality across every detail.

جودة عالمية في كل تفصيل

VitrA

Sanitaryware & ceramic solutions
الأدوات الصحية والسيراميك

CUCINE LUBE

Italian kitchens & furniture
المطابخ والأثاث الإيطالي

GEBERIT

Piping, drainage & concealed systems
الأنابيب والصرف والخزانات المدفونة

LAZZONI

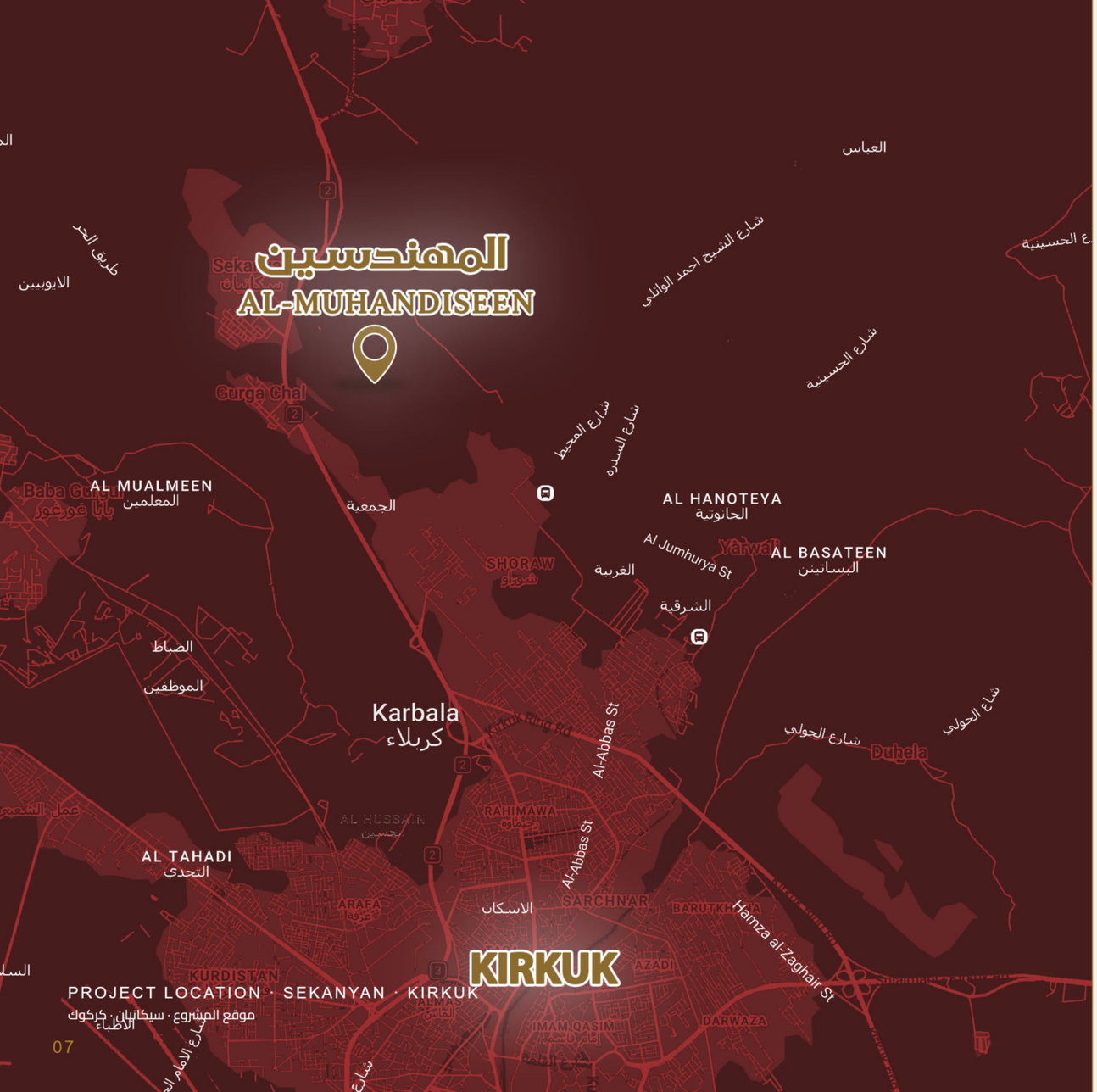
Contemporary home furniture
الأثاث المنزلي المعاصر

TIXE

Paints, coatings & insulation
الأصباغ والطلاءات والعوازل

MARAZZI

Ceramic & porcelain surfaces
أسطح السيراميك والبورسلان



STRATEGIC LOCATION

In Sekanyan.
Connected to Kirkuk and the region.

موقع استراتيجي في سيكانيان على طريق أربيل–كركوك

Al-Muhandiseen is positioned in Sekanyan, opposite Abdullah Restaurant, with direct access to the Erbil–Kirkuk road—placing the community within easy reach of Kirkuk's principal destinations and regional connections.

تقع مدينة المهندسين في سيكانيان مقابل مطعم عبدالله، مع وصول مباشر إلى طريق أربيل–كركوك، ما يضع المجتمع على مقربة من أبرز وجهات كركوك والروابط الإقليمية.

Kirkuk Citadel	Historic Core
Kirkuk Mall	Shopping
Kirkuk University	Education
Kirkuk International Airport	Travel
Erbil–Kirkuk Road · Sekanyan / سيكانيان	Direct Access

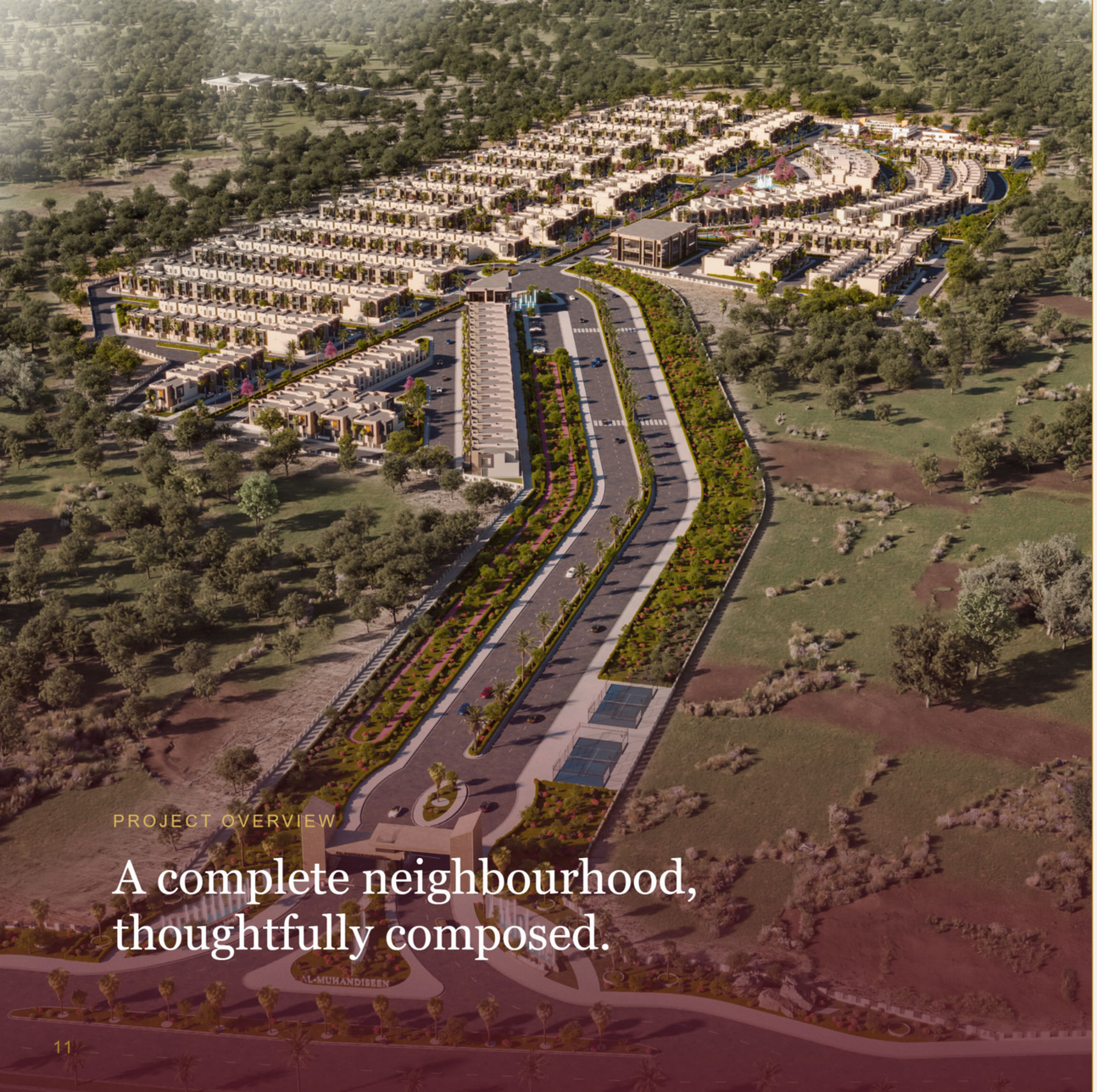
KIRKUK CITADEL

History at the heart of the city.

قلعة كركوك

تاريخ في قلب المدينة





PROJECT OVERVIEW

A complete neighbourhood, thoughtfully composed.

AL-MUHANDISEEN

More than a residence. A contemporary urban destination.

أكثر من مشروع سكني، مدينة متكاملة للحياة

A master-planned residential city where contemporary villas, landscaped streets, public amenities and essential services work together as one coherent community. The project combines privacy, comfort, smart planning and a strong architectural identity.

مدينة سكنية مخططة بعناية، تتكامل فيها الفلل المعاصرة والشوارع المنسقة والمرافق العامة والخدمات الأساسية ضمن مجتمع واحد متماسك. ويجمع المشروع بين الخصوصية والراحة والتخطيط الذكي والهوية المعمارية المميزة.

200
M² VILLA
10 × 20 M PLOT

240
M² VILLA
12 × 20 M PLOT

300
M² VILLA
15 × 20 M PLOT

RESIDENTIAL
Three villa families

COMMUNITY
Services & green space

SETTING
Sekanyan · سیکانیان · Kirkuk, Iraq



THE MASTERPLAN المخطط العام

Designed as One Connected Community

Homes, landscape, mobility and community services organised around a clear, legible urban structure.

تنتظم المنازل والمناظر الطبيعية والحركة والخدمات المجتمعية ضمن بنية حضرية واضحة ومترابطة.

PROJECT VISION

A new expression of urban life in Sekanyan, Kirkuk.

رؤية عصرية للحياة السكنية المتكاملة

Al-Muhandiseen brings architecture, landscape, infrastructure and community facilities into a single residential experience—balancing modern design with comfort, privacy, safety and long-term value.

تجمع مدينة المهندسين العمارة والمناظر الطبيعية والبنية التحتية ومرافق المجتمع في تجربة سكنية واحدة توازن بين التصميم المعاصر والراحة والخصوصية والأمان والقيمة طويلة الأمد.

01 Quality of Life
جودة الحياة

02 Smart Planning
التخطيط الذكي

03 Sustainability
الاستدامة

04 Privacy & Safety
الخصوصية والأمان



CONTEMPORARY ARCHITECTURE · ELEGANT PROPORTIONS



EVERYDAY URBAN LIFE

Streets Made for People and Place

Wide, landscaped routes create a calm address with clear movement, welcoming sidewalks and a distinct neighbourhood character.

تصنع الطرق الواسعة والمنسقة عنواناً هادئاً يتميز بسهولة الحركة وأرصفة مرحبة وهوية واضحة للحي.

COMMUNITY AMENITIES

Everything a neighbourhood needs to flourish.

خدمات متكاملة لمجتمع نابض بالحياة

- C — Commercial Zone — منطقة تجارية
- S — School — مدرسة
- G — Green Spaces — مساحات خضراء
- W — Walking Routes — مسارات للمشاة
- R — Internal Roads — طرق داخلية
- O — Sales Office — مكتب مبيعات
- V — Service Centre — مركز خدمات
- P — Public Spaces — فضاءات عامة

The masterplan connects daily needs with generous landscape, making essential services part of a walkable, family-oriented setting.

يربط المخطط العام الاحتياجات اليومية بالمساحات الخضراء الرحبة، لتصبح الخدمات الأساسية جزءاً من بيئة سهلة التنقل ومهيأة للعائلات.



LANDSCAPE & COMMUNITY

Green Space at the Heart of Daily Life

COMMUNITY FEATURES

Everything for everyday life.

كل ما تحتاجه الحياة اليومية

Education, care, retail and recreation come together within a family-focused, thoughtfully planned neighbourhood.

SC — School — مدرسة

KG — Kindergarten — روضة أطفال

HC — Healthcare Centre — مركز للرعاية الصحية

RT — Commercial Centres — مراكز تجارية

PK — Landscaped Parks — حدائق ومساحات خضراء

WR — Walking & Recreation — مسارات للمشي والترفيه

QUALITY & ASSURANCE

Built for lasting confidence.

جودة مدروسة لراحة تدوم

A considered mix of security, durable materials and integrated infrastructure supports comfort, performance and long-term value.

SG — Controlled Gate & Security — بوابة رئيسية ونظام أمني

MP — Mechanical Porcelain Façades — واجهات بورسلان ميكانيكي

TI — Thermal Insulation — عزل حراري

IN — Integrated Infrastructure — بنية تحتية متكاملة

SL — Contemporary Street Lighting — إنارة شوارع عصرية

CS — Community Services — خدمات مجتمعية متكاملة



WELLBEING BY DESIGN

Room to Move. Space to Breathe.

Landscaped paths and open spaces support active routines, quiet moments and everyday connection.

تدعم المسارات المنسقة والمساحات المفتوحة أنماط الحياة النشطة، ولحظات الهدوء، والتواصل اليومي.



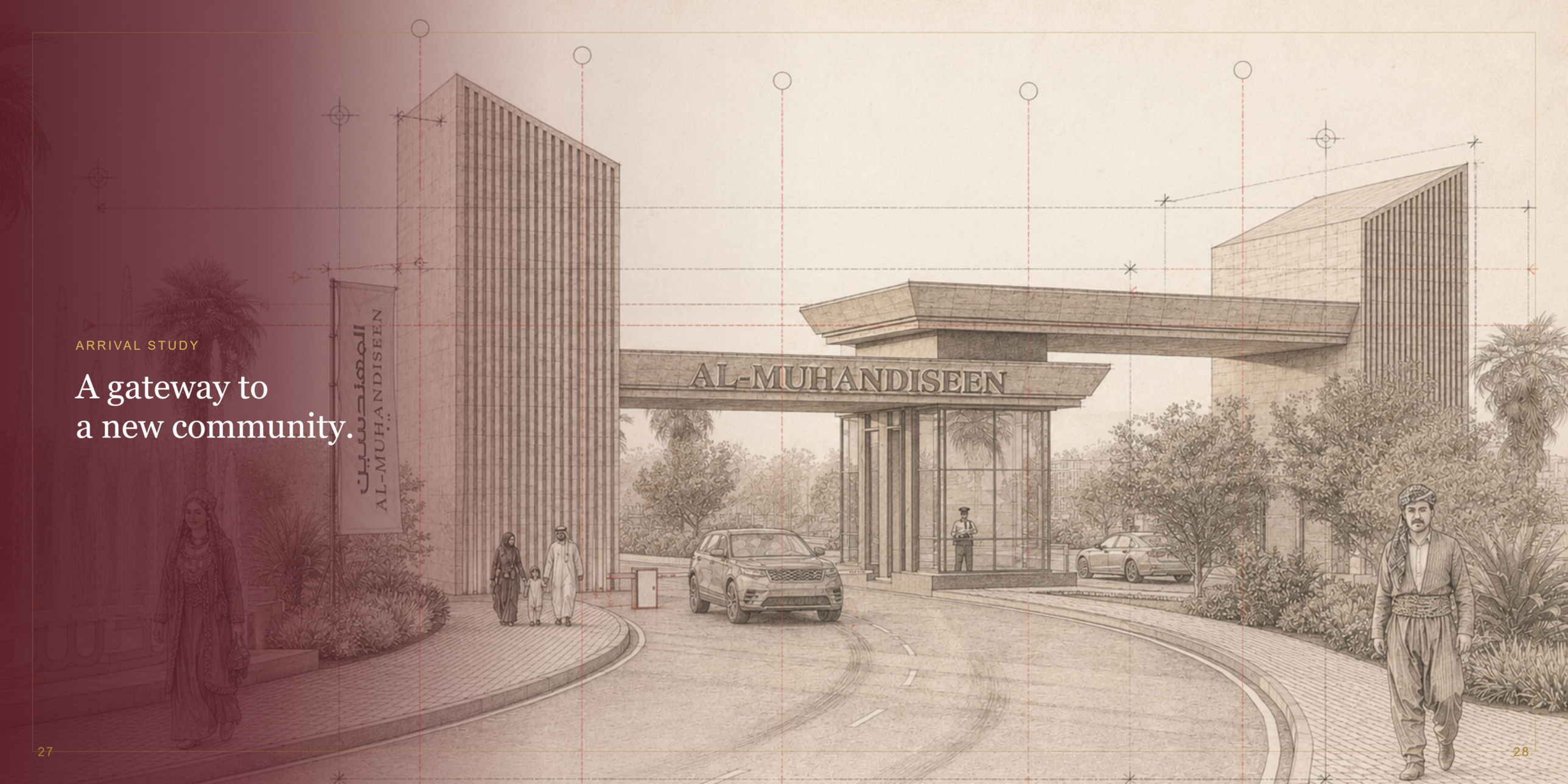
A NEIGHBOURHOOD FOR EVERY GENERATION

Everyday life, beautifully connected.

A welcoming setting for family walks, shared routines and the moments that make a community feel like home.

ARRIVAL STUDY

A gateway to a new community.



THE VILLA COLLECTION

Three homes. One architectural language.

ثلاثة نماذج من الفلل لحياة عائلية متكاملة

A	A compact, intelligently arranged home on a 10 × 20 m plot.	200 m²
B	A balanced family residence on a generous 12 × 20 m plot.	240 m²
C	The largest villa family, composed around a 15 × 20 m plot.	300 m²

Each family is presented with ground- and first-floor plans, followed by its architectural exterior.

يُعرض كل نموذج مع مخططي الطابق الأرضي والأول، ثم التصور المعماري الخارجي للفيلا.



CONTEMPORARY VILLAS · COHESIVE STREETSCAPE



VILLA TYPE A · 200 M² / النمط أ · 200 م²

Compact form. Complete living.

تصميم مدمج. حياة متكاملة.

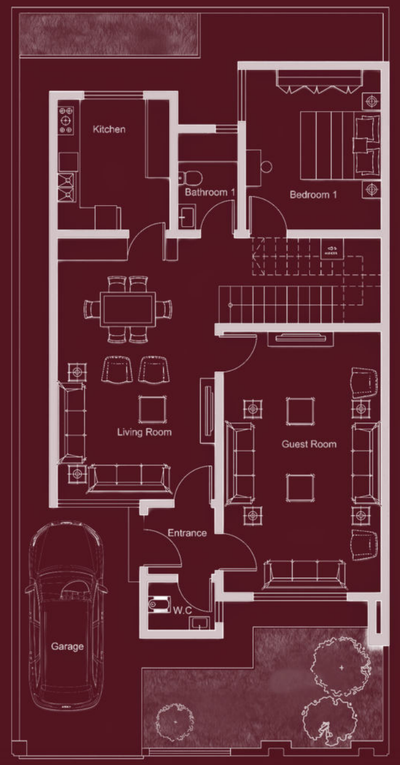
VILLA TYPE A · النمط أ

200 m² Villa

فيلا بمساحة 200 م²

PLOT / قطعة الأرض	BASE AREA / مساحة القاعدة	GROUND FLOOR / الطابق الأرضي	FIRST FLOOR / الطابق الأول	TOTAL BUILT / إجمالي البناء
10 × 20 m	121 m²	131.62 m²	96.8 m²	228.42 m²

GROUND FLOOR الطابق الأرضي



Social living, guest suite and garden level
المعيشة والضيافة والحديقة

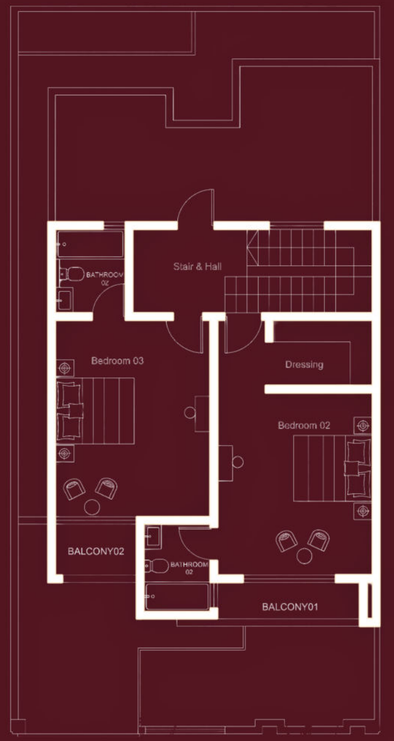
GROUND FLOOR الطابق الأرضي

Entrance المدخل	1.80 × 1.80 m
W.C. دورة مياه	1.80 × 1.30 m
Living Room غرفة المعيشة	4.20 × 7.00 m
Dining Room غرفة الطعام	
Guest Room غرفة الضيوف	4.20 × 7.00 m
Kitchen المطبخ	3.00 × 3.50 m
Bathroom 1 الحمام 1	1.60 × 2.60 m
Bedroom 1 غرفة النوم 1	3.60 × 4.30 m

FIRST FLOOR الطابق الأول

Bedroom (Left) غرفة النوم اليسرى	4.20 × 5.40 m
Bedroom (Right) غرفة النوم اليمنى	4.20 × 5.00 m
Closet (Right Bedroom) خزانة غرفة النوم اليمنى	2.70 × 1.80 m
Bathroom (Bottom) الحمام السفلي	1.80 × 2.40 m
Bathroom (Top Left) الحمام العلوي الأيسر	1.90 × 2.30 m
Balcony (Left) الشرفة اليسرى	2.20 × 1.40 m
Balcony (Right) الشرفة اليمنى	2.50 × 1.20 m

FIRST FLOOR الطابق الأول



Private bedrooms, balconies and terrace
غرف النوم والشرفات والتراس

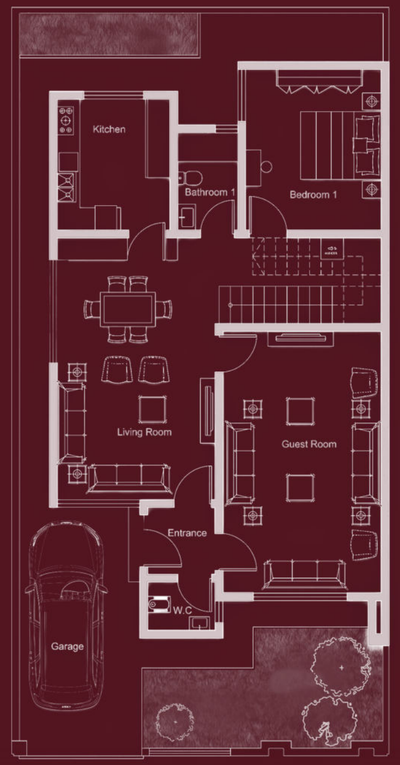
VILLA TYPE A · النمط أ

200 m² Villa _ Corner

فيلا ركنية بمساحة 200 م²

PLOT / قطعة الأرض	BASE AREA / مساحة القاعدة	GROUND FLOOR / الطابق الأرضي	FIRST FLOOR / الطابق الأول	TOTAL BUILT / إجمالي البناء
10 × 20 m	121 m²	131.62 m²	96.8 m²	228.42 m²

GROUND FLOOR الطابق الأرضي



Social living, guest suite and garden level
المعيشة والضيافة والحديقة

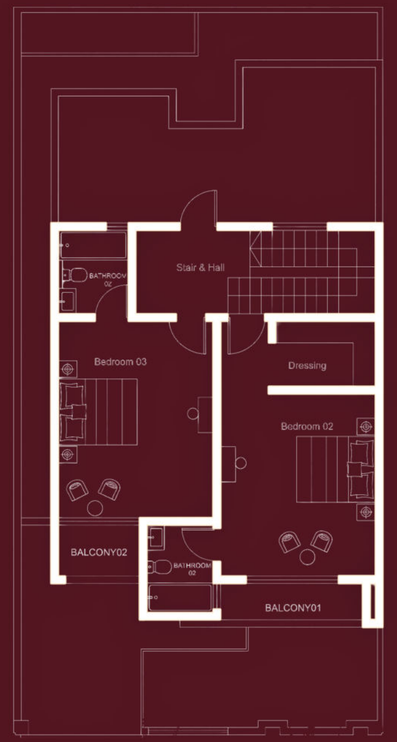
GROUND FLOOR الطابق الأرضي

Entrance المدخل	1.80 × 1.80 m
W.C. دورة مياه	1.80 × 1.30 m
Living Room غرفة المعيشة	4.20 × 7.00 m
Dining Room غرفة الطعام	
Guest Room غرفة الضيوف	4.20 × 7.00 m
Kitchen المطبخ	3.00 × 3.50 m
Bathroom 1 الحمام 1	1.60 × 2.60 m
Bedroom 1 غرفة النوم 1	3.60 × 4.30 m

FIRST FLOOR الطابق الأول

Bedroom (Left) غرفة النوم اليسرى	4.20 × 5.40 m
Bedroom (Right) غرفة النوم اليمنى	4.20 × 5.00 m
Closet (Right Bedroom) خزانة غرفة النوم اليمنى	2.70 × 1.80 m
Bathroom (Bottom) الحمام السفلي	1.80 × 2.40 m
Bathroom (Top Left) الحمام العلوي الأيسر	1.90 × 2.30 m
Balcony (Left) الشرفة اليسرى	2.20 × 1.40 m
Balcony (Right) الشرفة اليمنى	2.50 × 1.20 m

FIRST FLOOR الطابق الأول



Private bedrooms, balconies and terrace
غرف النوم والشرفات والتراس



TYPE A - 200 M² · النمط أ

Individual Villa

فيلا منفردة



Twin-House Expression

فيلا مزدوجة

VILLA TYPE B · 240 M² / النمط ب · 240 م²

Balanced spaces.
Confident character.

مساحات متوازنة. طابع واثق.



VILLA TYPE B · النمط ب

240 m² Villa & 240 m² Corner

فيلا بمساحة 240 م²

PLOT / قطعة الأرض	BASE AREA / مساحة القاعدة	GROUND FLOOR / الطابق الأرضي	FIRST FLOOR / الطابق الأول	TOTAL BUILT / إجمالي البناء
12 × 20 m	146.9 m²	154.5 m²	129.7 m²	284.2 m²

GROUND FLOOR الطابق الأرضي



Generous social spaces and garden level
مساحات اجتماعية رحبة وحدائق

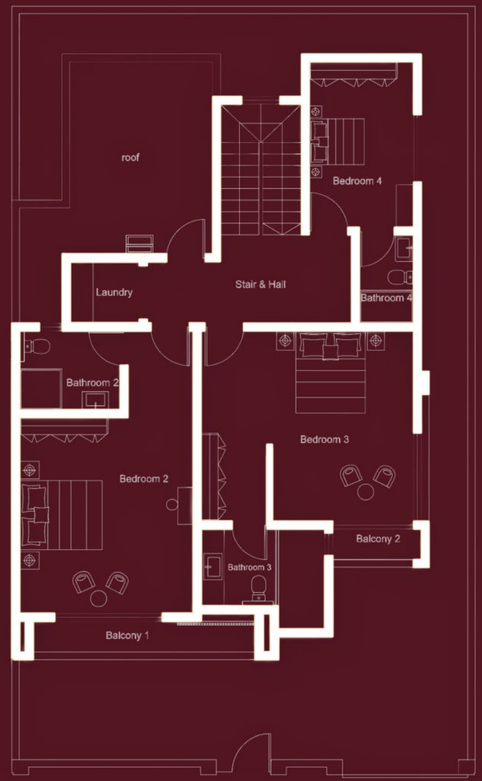
GROUND FLOOR الطابق الأرضي

Entrance المدخل	1.80 × 2.00 m
W.C. دورة مياه	1.20 × 2.60 m
Guest Room غرفة الضيوف	4.50 × 7.35 m
Living Room غرفة المعيشة	5.50 × 7.25 m
Bathroom 1 الحمام 1	3.00 × 2.05 m
Bedroom 1 غرفة النوم 1	3.75 × 5.00 m
Kitchen المطبخ	2.70 × 4.50 m

FIRST FLOOR الطابق الأول

Bedroom 2 غرفة النوم 2	4.50 × 5.10 m
Bedroom 3 غرفة النوم 3	5.50 × 4.95 m
Bedroom 4 غرفة النوم 4	2.70 × 4.30 m
Bathroom 2 الحمام 2	2.60 × 2.05 m
Bathroom 3 الحمام 3	2.00 × 2.60 m
Bathroom 4 الحمام 4	1.40 × 2.30 m
Laundry غرفة غسيل	1.80 × 1.60 m
Stair & Hall الدرج والموزع	5.30 × 2.80 m
Balcony 1 الشرفة 1	5.75 × 1.00 m
Balcony 2 الشرفة 2	2.10 × 1.00 m

FIRST FLOOR الطابق الأول



Private bedrooms, laundry and roof terrace
غرف نوم وغسيل وتراس علوي



TYPE B · 240 M² · النمط ب

Daylight Character

طابع نهاري



TYPE B · 240 M² · النمط ب

Evening Warmth

دفء المساء

VILLA TYPE C · 300 M² / النمط ج · 300 م²

Generous scale. Composed elegance.

رحابة مدروسة. أناقة متوازنة.



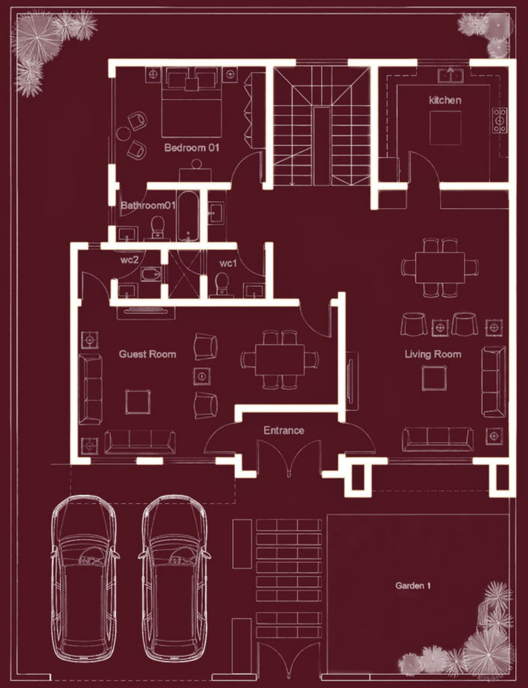
VILLA TYPE C · النمط ج

300 m² Villa

فيلا بمساحة 300 م²

PLOT / قطعة الأرض	BASE AREA / مساحة القاعدة	GROUND FLOOR / الطابق الأرضي	FIRST FLOOR / الطابق الأول	PENTHOUSE / البنتهاوس	TOTAL BUILT / إجمالي البناء
15 × 20 m	161.9 m²	170.8 m²	170.8 m²	21.4 m²	363 m²

GROUND FLOOR الطابق الأرضي



Expansive reception and two-car arrival
استقبال رحب وموقف لسيارتين

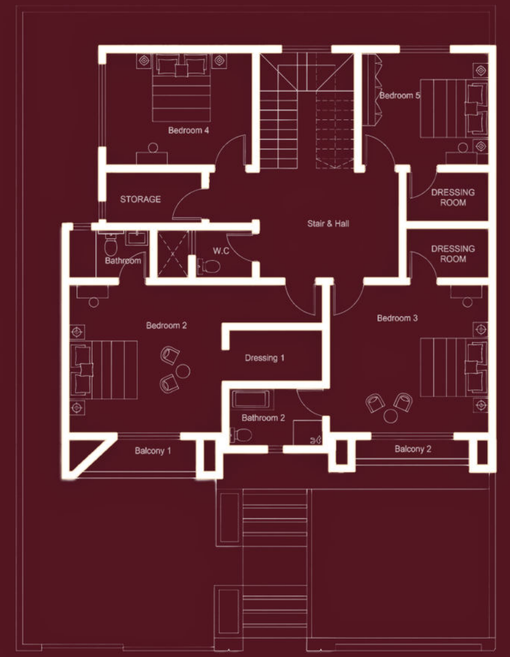
GROUND FLOOR الطابق الأرضي

Entrance المدخل	2.95 × 1.80 m
Guest Room غرفة الضيوف	7.95 × 4.60 m
Living Room غرفة المعيشة	5.00 × 8.10 m
Kitchen المطبخ	4.00 × 3.50 m
Bedroom 1 غرفة النوم 1	4.60 × 3.50 m
Bathroom 1 الحمام 1	2.60 × 1.60 m
W.C. 1 دورة مياه 1	1.50 × 1.50 m
W.C. 2 دورة مياه 2	1.80 × 1.50 m

FIRST FLOOR الطابق الأول

Bedroom 2 غرفة النوم 2	7.95 × 4.60 m
Bedroom 3 غرفة النوم 3	5.00 × 4.60 m
Bedroom 4 غرفة النوم 4	4.60 × 3.50 m
Bedroom 5 غرفة النوم 5	4.00 × 3.50 m
Dressing 1 غرفة ملابس 1	2.95 × 1.60 m
Storage مخزن	3.00 × 1.60 m
Bathroom 2 الحمام 2	2.95 × 1.80 m
Bathroom حمام	2.55 × 1.50 m
W.C. دورة مياه	1.80 × 1.50 m
Balcony 1 الشرفة 1	4.80 × 1.20 m
Balcony 2 الشرفة 2	3.60 × 0.80 m

FIRST FLOOR الطابق الأول



Four-bedroom private family level
طابق عائلي خاص بأربع غرف نوم

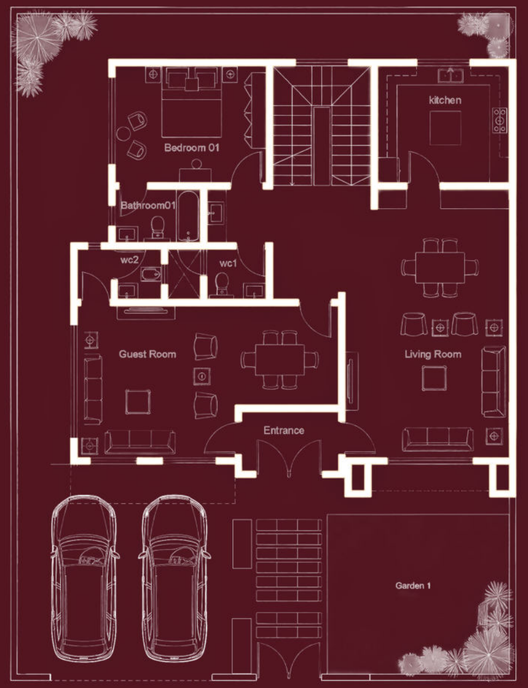
VILLA TYPE C · النمط ج

300 m² Villa _ Corner

فيلا ركنية بمساحة 300 م²

PLOT / قطعة الأرض	BASE AREA / مساحة القاعدة	GROUND FLOOR / الطابق الأرضي	FIRST FLOOR / الطابق الأول	PENTHOUSE / البنتهاوس	TOTAL BUILT / إجمالي البناء
15 × 20 m	161.9 m²	170.8 m²	170.8 m²	21.4 m²	363 m²

GROUND FLOOR الطابق الأرضي



Expansive reception and two-car arrival
استقبال رحب وموقف لسيارتين

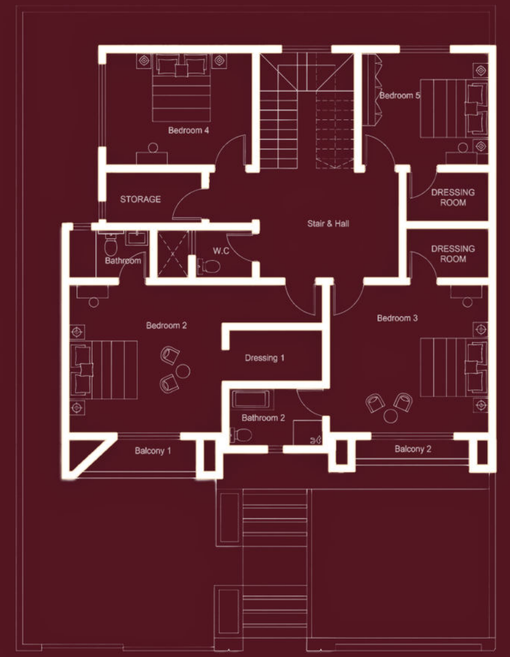
GROUND FLOOR الطابق الأرضي

Entrance المدخل	2.95 × 1.80 m
Guest Room غرفة الضيوف	7.95 × 4.60 m
Living Room غرفة المعيشة	5.00 × 8.10 m
Kitchen المطبخ	4.00 × 3.50 m
Bedroom 1 غرفة النوم 1	4.60 × 3.50 m
Bathroom 1 الحمام 1	2.60 × 1.60 m
W.C. 1 دورة مياه 1	1.50 × 1.50 m
W.C. 2 دورة مياه 2	1.80 × 1.50 m

FIRST FLOOR الطابق الأول

Bedroom 2 غرفة النوم 2	7.95 × 4.60 m
Bedroom 3 غرفة النوم 3	5.00 × 4.60 m
Bedroom 4 غرفة النوم 4	4.60 × 3.50 m
Bedroom 5 غرفة النوم 5	4.00 × 3.50 m
Dressing 1 غرفة ملابس 1	2.95 × 1.60 m
Storage مخزن	3.02 × 1.60 m
Bathroom 2 الحمام 2	2.95 × 1.80 m
Bathroom حمام	2.55 × 1.60 m
W.C. دورة مياه	1.80 × 1.50 m
Balcony 1 الشرفة 1	4.80 × 1.20 m
Balcony 2 الشرفة 2	3.70 × 0.80 m

FIRST FLOOR الطابق الأول



Four-bedroom private family level
طابق عائلي خاص بأربع غرف نوم



TYPE C · 300 M² · النمط ج

A Generous Family Home

منزل عائلي رحب



TYPE C · 300 M² النمط ج

Composed from Every Angle

تصميم متوازن من كل زاوية



EXCLUSIVE VILLA FEATURE · ميزة حصرية للفيلا

Private Pool Villas

مسابح خاصة

An exclusive villa option with a private garden pool, generous outdoor living and a calm, resort-like atmosphere at home.

خيار سكني مميز يضم مسبحاً خاصاً وحديقة رحبة ومساحات خارجية مصممة للحياة والضيافة.

THE INTERIOR COLLECTION

مجموعة التصاميم الداخلية

Calm spaces.
Considered details.

مساحات هادئة. تفاصيل مدروسة.

Warm neutrals, tailored joinery and soft layers of light create interiors that feel refined, practical and naturally at home.

تخلق الألوان الدافئة والأعمال الخشبية المصممة بعناية وطبقات الإضاءة الناعمة مساحات داخلية راقية وعملية تنسجم طبيعياً مع أجواء المنزل.



INTERIOR LIVING

مساحات المعيشة الداخلية

Designed around daily life.

مصممة حول تفاصيل الحياة اليومية



DAYLIGHT LOUNGE
ردهة مضاءة طبيعياً



FAMILY COMFORT
راحة عائلية

LIVING SPACES
مساحات المعيشة

Light · Warmth · Connection

ضوء · دفء · تواصل



EVENING ATMOSPHERE
أجواء مسائية



TACTILE DETAIL
تفاصيل ملمسية



OPEN DINING
مساحة طعام مفتوحة

KITCHEN & DINING
المطبخ والطعام

Made for gathering.

مصمم للقاءات العائلية



TAILORED KITCHEN
مطبخ مصمم بعناية



EVERYDAY EASE
سهولة يومية



MATERIAL CRAFT
حرفية المواد

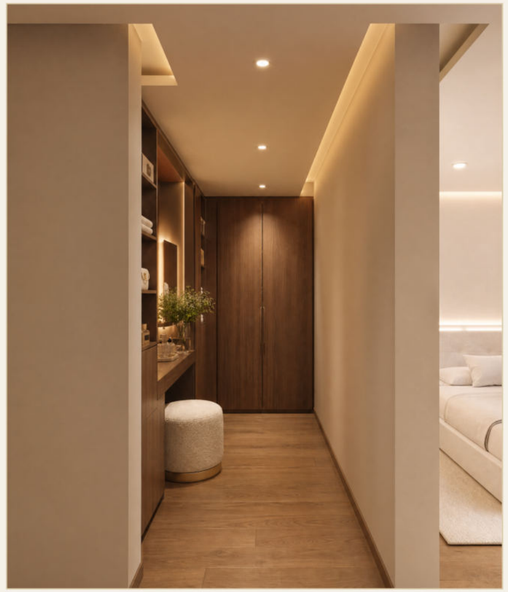
THE BEDROOM SUITE

جناح النوم

A quiet place to retreat.

مساحة هادئة للراحة





PRIVATE COMFORT

راحة خاصة

Softly composed, beautifully practical.

تصميم هادئ وعملي بأناقة

Integrated storage, calm tones and considered lighting turn private rooms into complete, restful suites.

تمنح الخزائن المدمجة والألوان الهادئة والإضاءة المدروسة غرف النوم طابع أجنحة متكاملة ومريحة.



BATHROOM COLLECTION

مجموعة الحمامات

A calm, spa-like retreat.

أجواء هادئة مستوحاة من المنتجعات



REFINED DETAILS

تفاصيل راقية

Stone · Light · Warmth

حجر · ضوء · دفء



SPACE TO GROW

مساحة للنمو

Play. Belong. Flourish.

لعب. انتماء. ازدهار.

Green spaces give children room to move freely, make friends and build memories close to home.

تمنح المساحات الخضراء الأطفال مجالاً للحركة بحرية وتكوين الصداقات وصناعة ذكريات قريبة من المنزل.



ARCHITECTURAL DETAIL

تفاصيل معمارية

Modern Geometry · Warm Material Character

هندسة معاصرة · دفء في طابع المواد



COMMERCIAL DISTRICT

المنطقة التجارية

Daily Convenience · Part of the Community

احتياجات يومية · في قلب المجتمع



Welcome to a New Chapter of Living in Sekanyan, Kirkuk

مرحباً بكم في مستقبل جديد للحياة في سيكانيان، كركوك

إشعار قانوني

التفاصيل الواردة في هذه النشرة هي مرجع عام المقترح التطوير ومخططات الطوابق الصور الفوتوغرافية والصور المولدة بالحاسوب هي تمثيلية فقط جميع الخدمات مثل مراكز اللياقة البدنية، وحمامات السباحة، والعناصر الزخرفية، وتفاصيل الأسقف المعلقة، ووحدات الإضاءة، وعناصر الأثاث المعروضة في هذه النشرة لا تشمل... تعتبر جزءا من التصميم القياسي المقترح، وهي تهدف فقط إلى تقديم مؤشر على الإمكانيات التي يمكن للمستخدمين النهائيين إضافتها للمدن الهندسية على نفقتهم الخاصة تحتفظ الشركة بالحق في زيادة أو تقليل المساحة الإجمالية للمناطق المشتركة وتوزيعها، وتغيير أي جزء منها، أو أي تفاصيل أخرى، ضمن المشروع، في أي وقت، ودون إشعار مسبق للمستخدمين النهائيين. لا تتحمل الشركة أي مسؤولية عن أي أخطاء أو تناقضات في المعلومات، ويجب على الأطراف المهتمة طرح أسئلتهم والبحث واستشارة مستشاريهم بشأن جميع جوانب المعلومات المقدمة قبل توقيع أي عقد بيع لن يكون المحتوى هنا جزءا من أي عقد، ولن يعتبر جزءًا من أي عقد أو تعهدات، بما في ذلك أي عقد من هذا القبيل. الشروط الكاملة وشروط البيع محددة في عقد بيع الشركة

LEGAL NOTICE

The details provided in this brochure are a general reference for the development proposal and floor plans. Photographs and computer-generated images are for illustrative purposes only. All amenities, such as fitness centers, swimming pools, decorative elements, suspended ceiling details, lighting fixtures, and furniture elements, shown in this brochure are not part of the proposed standard design and are intended solely to provide an indication of the possibilities that end users can add to the engineered city at their own expense. The company reserves the right to increase or decrease the total area and distribution of common areas, and to alter any part thereof, or any other details, within the project, at any time, without prior notice to end users. The company accepts no responsibility for any errors or inconsistencies in the information, and interested parties should ask questions and conduct their own research and consult with their advisors regarding all aspects of the information provided before signing any sales contract. The contents herein shall not form part of, nor be deemed to form part of, any contract or undertaking, including any such contract. The full terms and conditions of sale are set forth in the company's sales contract.



AL-MUHANDISEEN · SEKANYAN · KIRKUK · IRAQ

مدينة المهندسين · سيكانيان · كركوك · العراق

المهندسين

AL-MUHANDISEEN

HALAT GROUP

CONSTRUCTION SOLUTIONS
SINCE 2002

PROJECT & DEVELOPER INFORMATION · معلومات المشروع والمطور

PROJECT LOCATION موقع المشروع	Sekanyan · Opposite Abdullah Restaurant · Erbil–Kirkuk Road · Kirkuk, Iraq سيكانيان · مقابل مطعم عبدالله · طريق أربيل–كركوك · كركوك، العراق
DEVELOPER المطور	Halat Group هه لات كروب
HEADQUARTERS المقر الرئيسي	Erbil · Shoresh Street · Beside the Iraqi Trade Bank (TBI) أربيل · شارع شورش · بجانب المصرف العراقي للتجارة
PHONE الهاتف	0771 400 7777 · 0771 400 8888 · 0750 445 0285
EMAIL البريد الإلكتروني	info@halat-group.com
WEBSITE الموقع الإلكتروني	www.halat-group.com

DESIGNED BY AL-SIFA BY GK ARCHITECTS +964 750 333 1008 · www.alsifa.net